

ZAHRÁDKÁŘSKÝ ŘÁD

Zahrádkářského spolku „Spreequelle“ Neugersdorf e. V.

Pro všechny členy Zahrádkářského spolku „Spreequelle“ Neugersdorf e. V. je závazný **Rámcový zahrádkářský řád Zemského svazu zahrádkářů Saska (LSK)** ze dne **6. listopadu 2009**.

1.1 Zásady užívání zahrádkářské osady

Protože zahrádkářská osada tvoří součást systému veřejné zeleně města Neugersdorf, musí být v zásadě přístupná veřejnosti.

Každá zahrádka musí být udržována v řádném kulturním stavu a řádně obhospodařována.

Za zahrádkářské využívání se považuje takové využití zahrádky, které slouží k pěstování:

- ovoce,
- zeleniny,
- a dalších zahradnických plodin.

Nejméně **jedna třetina** plochy zahrádky musí být určena k pěstování ovoce a zeleniny.

Ve všech odborných otázkách zahrádkářského hospodaření se členům doporučuje využívat odborné poradenství spolku.

Zahrádka slouží také k rekreaci nájemce a jeho rodiny, nesmí však být zaměňována za veřejný rekreační areál.

1.2 Otevírací doba

Zahrádkářská osada je otevřena:

- **od dubna do září** každý den do **20:00 hodin**,
- **od října do března** každý den do **16:00 hodin**.

Při pronájmu klubovny nebo během spolkových akcí platí zvláštní pravidla.

1.3 Uzamykání areálu

Po odchodu ze zahrádkářské osady po skončení otevírací doby musí být vstupní brány uzamčeny.

Pokud je zřejmé, že se v areálu již žádní zahrádkáři nenacházejí, měly by být brány z bezpečnostních důvodů uzamčeny i během otevírací doby.

1.4 Používání toalet

Toalety musí být po použití zanechány čisté.

Je dovoleno používat pouze toaletní papír.

Toalety nesmějí sloužit k odkládání odpadu, aby nedocházelo k jejich ucpávání.

Vodovodní kohoutky musí být po použití pečlivě uzavřeny, aby se zbytečně nezvyšovala spotřeba vody, kterou společně hradí všichni členové spolku.

Po opuštění toalety musí být místnost uzamčena.

2.0 Obhospodařování zahrady

Spolek neprovozuje společné kompostoviště.

Kompost na jednotlivých zahrádkách musí být umístěn tak, aby nebyl na první pohled viditelný a neobtěžoval sousedy.

Minimální vzdálenost kompostu od hranice sousedního pozemku činí **1 metr**.

Zakládání kompostových jam není dovoleno.

Ukládání harampádí, odpadu nebo nepotřebného materiálu v areálu zahrádkářské osady je zakázáno.

2.1 Péče o zahradu

Člen, který svou zahrádku neudrží v souladu se zásadami ekologického zahradničení a řádné péče, může být volán k odpovědnosti.

V krajním případě může výbor doporučit členské schůzi odebrání zahrádky.

3.0 Požární ochrana

Spalování materiálů, které nelze kompostovat, je dovoleno pouze v termínech schválených městským úřadem Neugersdorf.

Tyto termíny budou zveřejněny na vývěsce spolku.

Je přísně zakázáno spalovat:

- plasty,
- pryž,
- umělé hmoty,
- nebo jiné jedovaté či životnímu prostředí škodlivé materiály.

Každý nájemce je odpovědný za jejich řádnou likvidaci.

Při používání schválených topných zařízení v zahradních chatkách je třeba dbát na to, aby kouř ani zápach neobtěžoval sousedy ani okolní obytné oblasti.

Také při používání malých ohnišť, ohnivých košů nebo přenosných ohnišť je nutné zabránit obtěžování kouřem.

Musí být dodrženy všechny požárně-bezpečnostní předpisy, zejména:

- bezpečné vzdálenosti od hořlavých materiálů,
- směr větru,
- obecná pravidla požární ochrany.

Používání neschválených topných zařízení v zahradních chatkách je zakázáno.

4.0 Odpovědnost při vzniku kouře

Je třeba mít na paměti, že při nadměrném vývinu kouře může být kdykoliv přivolán hasičský záchranný sbor.

Veškeré škody vzniklé v důsledku takového zásahu nese v plném rozsahu osoba, která je způsobila.

Nachází-li se na zahrádce nádoba se zkapalněným plynem (LPG), musí být o této skutečnosti informován výbor spolku.

5.0 Chov zvířat

Chov drobných hospodářských zvířat v zahrádkářské osadě není povolen.

Výjimku tvoří:

- zahrádka č. 59,
- mateřská škola,

které mohou v dosavadním rozsahu pokračovat v chovu za předpokladu, že tím nebude podstatně narušeno soužití zahrádkářů ani nebude omezeno zahrádkářské využívání pozemků.

6.0 Bazény

Bazény nejsou v zahrádkářské osadě povoleny.

Výjimku tvoří přenosné dětské bazénky, které:

- smějí být používány pouze během zahrádkářské sezóny,
- mohou mít maximální hloubku vody **0,5 m**,
- maximální objem **3 m³**.

Používání chemických přípravků pro úpravu vody není dovoleno.

7.0 Mokřadní biotop

Při zřizování mokřadního biotopu platí následující pravidla:

- veškerá vytěžená zemina musí zůstat na dané zahrádce,
- maximální plocha vodní hladiny činí **8 m²**,
- maximální hloubka činí **1,10 m**.

Za bezpečnost zařízení, pojištění a přijetí opatření k ochraně dětí odpovídá nájemce příslušné zahrádce.

8.0 Elektrická a vodovodní přípojka

Elektrický kabel až k hlavní pojistce a vodovodní potrubí až k vodoměru jsou majetkem spolku.

Elektroměr a vodoměr jsou majetkem nájemce zahrádce. Nájemce odpovídá za jejich správnou funkci.

Doporučuje se vyhotovit jednoduchý plán vedení elektrického kabelu na zahrádce a při předání zahrádce jej odevzdat novému nájemci.

Elektrické i vodovodní přípojky musí odpovídat platným technickým a bezpečnostním předpisům.

Dešťová voda, zejména voda ze střech, by měla být přednostně vsakována na vlastní zahrádce.

9.0 Užívání zahradních chatek

Trvalé bydlení ani přenocování osob, které nejsou členy rodiny nájemce, v zahradní chatce není dovoleno.

Pronajímání zahradní chatky třetím osobám je zakázáno.

10.0 Hluk

Rádia, televizory, hudební nástroje a jiná zařízení musí být používána pouze s hlasitostí přiměřenou prostředí zahrádkářské osady.

Zahradní technika a elektrické nářadí způsobující zvýšený hluk (například:

- plotostříhy,
- drtiče větví,
- sekačky na trávu,
- motorové pily,
- vrtačky
- a podobná zařízení)

smějí být používány pouze:

pondělí až sobota

- od **08:00 do 12:00 hodin**
- a od **14:00 do 18:00 hodin.**

V neděli a o státních svátcích platí celodenní klid.

Výjimky může povolit výbor například při:

- schválených stavebních pracích,
- společných brigádách,

- nebo jiných obdobných akcích.
-

11.0 Používání cest

Jízda po cestách v zahrádkářské osadě jakýmkoliv dopravními prostředky není dovolena.

Na hlavních cestách není dovoleno dlouhodobě odkládat například:

- kolečka,
 - jízdní kola,
 - stavební materiál,
 - ani jiné předměty, které by překážely ostatním nájemcům.
-

12.0 Oddělení zahrádek

Jednotlivé zahrádky by měly být podle možností odděleny užitkovou vegetací.

Stávající oplocení nebo jiné oddělovací prvky mohou být zachovány.

V areálu zahrádkářské osady není dovoleno vysazovat nové živé ploty.

Oddělení mezi jednotlivými zahrádkami nesmí být vyšší než **0,80 m**.

Popínavé konstrukce, zástěny ani výsadba nesmějí bránit výhledu do sousedních zahrádek.

Hranice zahrádek stanovené nájemní smlouvou musí být zachovány a nesmějí být svévolně měněny.

13.0 Údržba cest

Každý nájemce je povinen udržovat cesty přiléhající k jeho zahrádce.

To zahrnuje zejména:

- odstraňování plevelů,
- okamžité odstranění nebezpečných míst,
- péči o bezpečný stav komunikací.

Údržbu a opravy vnitřních cest mezi sousedními zahrádkami provádějí sousedící nájemci společně podle svého podílu.

14.0 Vedlejší zařízení

Instalace televizních nebo rozhlasových antén je povolena.

Musí však být dodržena předepsaná oznamovací povinnost.

15.0 Pronájem klubovny

Výbor jmenuje osobu odpovědnou za řádný pronájem klubovny.

Tato osoba odpovídá za to, že klubovna bude nájemci předána v čistém a řádném stavu.

Při převzetí se podle inventárního seznamu podpisem potvrdí úplnost vybavení.

Po skončení pronájmu musí být klubovna, včetně sociálního zařízení (toalet), opět předána ve čistém a uklizeném stavu.

Poplatek za pronájem se vybírá při převzetí.

Vratná kauce bude vrácena, pokud nebudou zjištěny žádné závažné závady nebo škody.

Vzhledem k novému systému zásobování vodou je až do odvolání možné pronajímat klubovnu pouze během zahrádkářské sezóny.

Ve všech ostatních otázkách se pronájem řídí stanovami spolku.

16.0 Vnější živý plot

Vnější živý plot se stříhá v rámci společných brigád organizovaných spolkem.

Jeho maximální výška nesmí přesáhnout **2 metry**.

Za údržbu živého plotu z vnitřní strany své zahrádky odpovídá nájemce. V odůvodněných případech (například při nemoci nebo z důvodu vysokého věku) může výbor poskytnout pomoc.

Žádný nájemce není oprávněn živý plot odstranit ani jej svévolně zkrátit na jinou výšku.

O konečné výšce vnějšího živého plotu rozhoduje členská schůze.

Od 1. března do 30. září je zakázáno stříhat živé ploty nebo kácet stromy, pokud nebylo uděleno zvláštní povolení.

Výjimku tvoří **zimostráz (Buxus)** a **ptačí zob (Ligustrum)**, které lze stříhat po celý rok.

17.0 Chemické toalety

Používání chemických toalet v zahrádkářské osadě není dovoleno.

18.0 Nakládání s odpady

Za řádnou likvidaci odpadů odpovídá každý nájemce v souladu s platnými právními předpisy.

Na zahrádce je zakázáno:

- zřizovat vsakovací nebo odpadní jímky,
 - zakopávat odpad jakéhokoli druhu.
-

19.0 Výsadba a vzdálenosti od hranic pozemků

Při výsadbě ovocných stromů a keřů musí být dodrženy následující minimální vzdálenosti od hranice sousedního pozemku:

Druh výsadby	Minimální vzdálenost
Jádroviny a peckoviny	3,00 m
Bobulovité ovoce	1,20 m

Při výsadbě nových stromů a keřů je nutné dodržovat ustanovení **příloh č. 1–3 Rámcového zahrádkářského řádu LSK ze dne 6. listopadu 2009**.

Ke kácení ovocných stromů je vždy nutný předchozí souhlas výboru spolku.

20.0 Společné plochy

Ukládání stavebního materiálu, stavební suti, zeminy nebo zařízení na společných plochách je dovoleno pouze:

- se souhlasem výboru spolku,
- po omezenou dobu.

Po ukončení prací musí být společné plochy neprodleně uvedeny do původního čistého stavu.

21.0 Používání chemických prostředků

Přípravky na ochranu rostlin lze používat pouze tehdy, pokud jsou výrobcem výslovně označeny jako:

„Povoleno pro použití v domácích zahradách a zahrádkářských osadách.“

Používání:

- chemických herbicidů (prostředků proti plevelům),
- soli,
- nebo jiných obdobných chemických prostředků

je v jakékoli formě zakázáno.

22.0 Závěrečné ustanovení

Tento **Zahrádkářský řád Zahrádkářského spolku „Spreequelle“ Neugersdorf e. V.** byl řádně schválen členskou schůzí dne **2. dubna 2011**.

Nabývá účinnosti dnem jeho schválení.

Každý člen obdrží jedno vyhotovení tohoto zahrádkářského řádu.

Neugersdorf, dne 2. dubna 2011