

STANOVY

Zahrádkářského spolku „Spreequelle“ Neugersdorf e. V.

– veřejně prospěšný spolek zahrádkářství –

Obsah

- § 1 Název a sídlo spolku
- § 2 Účel, úkoly a činnost
- § 3 Členství
- § 4 Práva členů
- § 5 Povinnosti členů
- § 6 Zánik členství
- § 7 Orgány spolku
- § 8 Členská schůze
- § 9 Výbor
- § 10 Smírčí řízení
- § 11 Účetní období
- § 12 Financování spolku
- § 13 Hospodaření
- § 14 Revize
- § 15 Zrušení spolku
- § 16 Oznámení spolku
- § 17 Ostatní ustanovení
- § 18 Jazyková rovnoprávnost
- § 19 Změny stanov
- § 20 Závěrečná ustanovení

§ 1 Název a sídlo spolku

1. Zahrádkářský spolek nese název **„Spreequelle“ Neugersdorf e. V.**
 2. Je zapsán ve spolkovém rejstříku vedeném Okresním soudem v Drážďanech pod registračním číslem **VR 9140**.
 3. Zahrádkářský spolek se sídlem v Neugersdorfu sleduje výhradně a bezprostředně veřejně prospěšné cíle ve smyslu ustanovení německého daňového řádu o daňově zvýhodněných účelech. Účelem spolku je podpora zahrádkářství.
 4. Zahrádkářský spolek (dále jen „spolek“ nebo „korporace“) je členem **Územního svazu zahrádkářů Löbau e. V. (Territorialverband Löbau der Kleingärtner e. V. – TLK)**.
 5. Spolek je politicky i nábožensky nezávislý.
-

§ 2 Účel a úkoly

(1) Účelem spolku je

- a) podpora zahrádkářství;
- b) podpora, zachování a rozvoj zahrádkářské osady.

(2) Úkoly spolku

- a) zastupovat zájmy spolku v otázkách zahrádkářství vůči obcím, pronajímatelům, institucím a dalším subjektům po dohodě s příslušným svazem a v souladu s platnými právními předpisy;
- b) poskytovat členům odborné poradenství a podporu;
- c) pečovat o tradice zahrádkářství, vést kroniku spolku a podporovat činnost svazu při uchovávání historie a tradic.

(3) Činnost spolku

- a) Spolek vykonává svou činnost nezištně a nesleduje především vlastní hospodářský prospěch.
 - b) Finanční prostředky spolku mohou být použity pouze k účelům stanoveným těmito stanovami. Členové nemají nárok na vyplácení prostředků ze spolkového majetku.
 - c) Nikdo nesmí být zvýhodňován výdaji, které nesouvisejí s účelem spolku, ani nepřiměřeně vysokými odměnami.
-

§ 3 Členství

(1)

Členem spolku se může stát každá fyzická osoba starší 18 let, která chce naplňovat účel těchto stanov zejména:

- a) praktickým obhospodařováním zahrádky po uzavření příslušné nájemní smlouvy,
nebo
- b) podporou a rozvojem zahrádkářství.

(2)

Žádost o přijetí za člena se podává písemně výboru společně se žádostí o přidělení zahrádky.

O přijetí rozhoduje výbor usnesením. Zamítnutí žádosti nemusí být odůvodněno.

Členství vzniká zaplacením vstupního poplatku.

Přijetím za člena žadatel písemně potvrzuje, že převzal a uznává:

- stanovy spolku,
- rámcový zahrádkářský řád Zemského svazu zahrádkářů Saska (LSK),
- zahrádkářský řád spolku v jejich platném znění,
- všechna platná usnesení spolku.

Výbor vydá novému členovi členský průkaz.

Výše uvedené řády nejsou součástí stanov, ale tvoří přílohy nájemní smlouvy na zahrádku (viz § 17).

Členy spolku jsou osoby uvedené v nájemní smlouvě k zahrádce, které tuto smlouvu podepsaly.

Členství není dědičné ani převoditelné.

(3)

Fyzické nebo právnické osoby, které se mimořádně zasloužily o rozvoj zahrádkářství nebo významně podporovaly účel spolku, mohou být rozhodnutím členské schůze jmenovány čestnými členy.

Členská schůze může rovněž jmenovat dlouholetého předsedu čestným předsedou.

Čestní členové jsou osvobozeni od členských příspěvků a povinných brigádnických hodin.

(4)

Výbor může rozhodnout o udělení bronzového čestného odznaku Zemského svazu zahrádkářů (LSK) členům spolku nebo jiným fyzickým či právnickým osobám, které se významně zasloužily o zahrádkářství.

(5)

Výbor může navrhnout členy spolku nebo jiné fyzické či právnické osoby na ocenění Územního svazu zahrádkářů Löbau (TLK) podle jeho vyznamenevacího řádu.

§ 4 Práva členů

Každý člen má právo:

- a) podílet se podle těchto stanov na rozhodování členské schůze a předkládat návrhy;
- b) volit orgány spolku a být do nich volen;
- c) využívat zařízení spolku v souladu s jejich určením;
- d) účastnit se akcí pořádaných spolkem;
- e) užívat přidělenou zahrádku v souladu s nájemní smlouvou;
- f) bez omezení využívat odborné poradenství a podporu poskytovanou spolkem;
- g) při ukončení nájmu nebo odevzdání zahrádky prodat svůj majetek nacházející se na zahrádce ve spolupráci s výborem, za předpokladu, že nový nabyvatel požádá o členství, uzavře nájemní smlouvu a bez výhrad uzná stanovy a platné předpisy spolku.

§ 5 Povinnosti členů

Každý člen je povinen:

- a) dodržovat stanovy spolku, rámcový zahrádkářský řád LSK, zahrádkářský řád spolku i podnájemní smlouvu a vykonávat zahrádkářskou činnost v souladu s těmito předpisy.

Tyto řady nejsou součástí stanov, ale přílohami nájemní smlouvy (viz § 17).

- b) uznávat usnesení spolku a aktivně přispívat k jejich plnění;
- c) uhradit členské příspěvky a ostatní finanční závazky vyplývající z užívání zahrádky nejpozději do **31. března** příslušného kalendářního roku nebo ve lhůtě uvedené na vyúčtování.

Při prodlení delším než jeden měsíc je výbor oprávněn účtovat upomínkové poplatky, sankce za prodlení a zákonné úroky z prodlení. O jejich výši může rozhodnout členská schůze.

- d) vykonávat společné práce schválené členskou schůzí. Pokud člen tyto práce neodpracuje, je povinen zaplatit náhradní částku stanovenou členskou schůzí.
- e) před každou plánovanou stavbou, přístavbou nebo stavební úpravou předložit výboru písemnou žádost s technickým nákresem. Se stavebními pracemi lze začít až po písemném souhlasu výboru.
- f) oznámit výboru písemně změnu bydliště nebo adresy do jednoho měsíce;
- g) po ukončení nájmu odstranit ze zahrádky veškerý svůj majetek, pokud zahrádku nepřevzme nový nájemce. O dalším postupu rozhodne výbor společně s dosavadním nájemcem.

§ 6 Zánik členství

(1) Členství zaniká

- a) úmrtím člena;
- b) písemným vystoupením ze spolku;
- c) vyloučením;
- d) zrušením spolku;
- e) vyškrtnutím ze seznamu členů.

(2)

Ukončení členství musí být provedeno písemně.

Je možné pouze s výpovědní lhůtou šesti měsíců ke dni **31. prosince** příslušného kalendářního roku.

Pokud je člen současně nájemcem zahrádky, může členství skončit pouze tehdy, skončí-li ke stejnému dni také nájemní vztah.

(3)

Nové přidělení zahrádky provádí výbor v souladu se Spolkovým zákonem o zahrádkách (Bundesklingartengesetz).

Přednostně může být zahrádka přenechána manželovi či manželce, životnímu partnerovi nebo dětem a vnukům dosavadního nájemce.

(4)

Spolek není povinen poskytovat odcházejícímu členovi žádnou náhradu jakéhokoli druhu.

Odcházející člen nebo oprávněné osoby, které do vypořádání nájemní smlouvy převezmou zahrádku, jsou povinni splnit všechny povinnosti vyplývající ze stanov i finanční závazky vůči spolku.

Za prodej majetku nacházejícího se na zahrádce nebo za její vyklizení odpovídá především člen nebo oprávněné osoby podle § 4 písm. g) a § 5 písm. g).

(5)

Člen může být vyloučen, pokud:

- a) úmyslně nebo z hrubé nedbalosti porušuje povinnosti vyplývající ze stanov, zahrádkářských řádů LSK, zahrádkářského řádu spolku nebo usnesení členské schůze;
- b) svým jednáním závažně poškozuje dobré jméno nebo zájmy spolku nebo se vůči ostatním členům chová hrubě a nepoctivě;
- c) je déle než tři měsíce po splatnosti v prodlení s úhradou členských příspěvků nebo jiných finančních závazků vůči spolku a ani do dvou měsíců po písemné upomínce a osobním projednání ve výboru své závazky nesplní;
- d) převede svá práva nebo povinnosti vyplývající z členství nebo užívání zahrádky na třetí osoby, umožní třetím osobám užívání zahrádky nebo staveb bez souhlasu spolku nebo provádí stavební úpravy bez schválení výboru;
- e) při podání přihlášky zamlčel, že byl vyloučen z jiného zahrádkářského spolku nebo že mu byla z jeho zavinění platně vypovězena nájemní smlouva k zahrádce.

(6)

O vyloučení rozhoduje výbor na svém zasedání.

Dotčený člen musí být nejméně dva týdny předem písemně pozván.

Před rozhodnutím musí být vyslechnut a musí být seznámen s důvody navrhovaného vyloučení.

Rozhodnutí o vyloučení musí být písemně odůvodněno a doručeno doporučeným dopisem.

Do tří týdnů od jeho doručení může člen požádat o zahájení smírčího řízení před Smírčí komisí Územního svazu zahrádkářů Löbau (TLK).

Rozhodnutí o vyloučení musí obsahovat poučení o tomto právu, příslušné lhůtě i adrese příslušného orgánu.

Pokud člen svého práva nevyužije nebo lhůtu zmešká, nabývá rozhodnutí o vyloučení účinnosti.

Jestliže smírčí komise postoupí věc členské schůzi, je její rozhodnutí konečné.

Rozhodnutí členské schůze o vyloučení má za následek okamžité ukončení nájemní smlouvy.

Vyklizení zahrádky musí být provedeno nejpozději do **30. listopadu** příslušného roku nebo podle rozhodnutí členské schůze.

Podání žaloby k obecným soudům je až do rozhodnutí členské schůze nepřípustné.

(7)

Zánik členství nezbavuje člena povinnosti splnit všechny závazky vyplývající ze stanov nebo jiných platných smluv.

(8)

Při zániku členství podle odstavce 1 písm. a) až e) je spolek oprávněn uplatnit své finanční nároky vůči členovi nebo jeho právním nástupcům soudní cestou.

§ 7 Orgány spolku

Orgány spolku jsou:

- a) členská schůze,
 - b) výbor,
 - c) revizoři.
-

§ 8 Členská schůze

(1)

Členská schůze je nejvyšším orgánem spolku.

Svolává ji výbor nejméně jednou ročně nebo kdykoli to vyžadují zájmy spolku.

Musí být svolána také bezodkladně, požádá-li o to písemně nejméně jedna desetina členů spolku s uvedením účelu a důvodů žádosti (§ 37 německého občanského zákoníku – BGB).

(2)

Členskou schůzi svolává předseda nebo jeho zástupce.

Pozvánka musí být členům doručena písemně nejméně čtyři týdny před konáním schůze.

Pozvánka obsahuje:

- místo konání,
- datum a čas,
- program jednání.

(3)

Schůzi řídí předseda, jeho zástupce nebo předsedající zvolený členskou schůzí.

Návrhy na doplnění programu lze podat písemně nejpozději sedm dní před konáním schůze.

O návrzích podaných po této lhůtě nebo přímo na schůzi lze hlasovat pouze tehdy, souhlasí-li s tím dvě třetiny přítomných členů s hlasovacím právem.

(4)

Řádně svolaná členská schůze je usnášeníschopná bez ohledu na počet přítomných členů.

Každý člen má jeden hlas.

(5)

O způsobu hlasování (veřejně nebo tajně) rozhoduje členská schůze.

(6)

O usneseních týkajících se práva užívání zahrádek rozhodují pouze členové, kteří mají uzavřenou nájemní smlouvu.

(7)

Do působnosti členské schůze patří zejména:

- a) schválení zápisu z předchozí schůze;
- b) projednání výroční zprávy, účetní zprávy, zprávy revizorů a dalších zpráv;
- c) udělení absolutoria výboru a revizorům;
- d) volba členů výboru;
- e) volba revizorů;
- f) schvalování změn stanov;
- g) rozhodování o návrzích;
- h) rozhodování o vyloučení členů nebo jejich vyškrtnutí ze seznamu členů;
- i) rozhodování o zrušení spolku;
- j) stanovení výše členských příspěvků, dalších finančních plateb souvisejících s provozem zahrádkářské osady, rozsahu společných prací a náhradních plateb;
- k) jmenování čestných členů.

(8)

Usnesení se přijímají prostou většinou platně odevzdaných hlasů.

Nezapočítávají se zdržení se hlasování.

Při rovnosti hlasů se návrh považuje za zamítnutý.

(9)

Ke změně stanov je zapotřebí dvoutřetinová většina platně odevzdaných hlasů.

Pro zrušení spolku platí zvláštní ustanovení uvedená ve stanovách.

(10)

O průběhu členské schůze se pořizuje zápis, který podepisuje předsedající a zapisovatel.

Zápis se předkládá následující členské schůzi ke schválení.

(11)

Výbor může na členskou schůzi přizvat odborníky.

Ti mají poradní hlas, nikoliv hlasovací právo.

(12)

Zástupci Územního svazu zahrádkářů Löbau (TLK) a Zemského svazu zahrádkářů Saska (LSK) jsou oprávněni účastnit se členské schůze.

Na požádání jim musí být uděleno slovo.

§ 9 Výbor

(1)

Výbor tvoří:

- a) předseda,
- b) místopředseda,
- c) jednatel (tajemník),
- d) pokladník,
- e) nejméně jeden člen výboru / odborný poradce.

U menších spolků může výbor tvořit pouze:

- předseda,
- místopředseda, který zároveň vykonává funkci jednatele,
- pokladník.

Ve větších spolcích lze počet dalších členů výboru podle potřeby zvýšit.

(2)

Statutárními zástupci spolku podle § 26 BGB jsou předseda a místopředseda.

Každý z nich zastupuje spolek samostatně před soudy i mimo ně.

Ve vnitřních vztazích jedná zpravidla předseda; místopředseda jedná pouze v případě jeho nepřítomnosti nebo pokud to požadují členové podle § 8 odst. 1.

(3)

Výbor se volí na dobu tří až pěti let.

Jeho členové vykonávají funkci až do zvolení svých nástupců.

Opětovná volba je přípustná.

§ 9 Výbor (pokračování)

(4) Do působnosti výboru patří zejména:

- a) průběžné řízení činnosti spolku;
- b) příprava členské schůze a zajištění plnění jejích usnesení;
- c) organizace a nařizování společných prací členů;

- d) správa a údržba společných zařízení zahrádkářské osady;
- e) uzavírání a ukončování podnájemních smluv, pokud to umožňuje zmocnění hlavního nájemce. O ukončení nájemního vztahu musí být hlavní nájemce informován; jeho rozhodnutí je konečné;
- f) předkládání návrhů na udělení ocenění podle vyznaménávacího řádu TLK;
- g) vypracování finančního plánu na následující kalendářní rok.

(5)

Členové výboru vykonávají svou funkci bez nároku na odměnu.

Prokazatelná ztráta na výděлку, cestovní výdaje a další účelně vynaložené náklady vzniklé při výkonu funkce se nahrazují na základě předložených dokladů.

Poskytnutí zvláštní náhrady za mimořádnou činnost ve prospěch spolku podléhá schválení členskou schůzí.

(6)

Výbor zasedá podle potřeby.

Je usnášeníschopný, je-li kromě předsedy nebo v případě jeho nepřítomnosti místopředsedy přítomno alespoň další dva členové výboru.

Usnesení se přijímají většinou hlasů.

Při rovnosti hlasů rozhoduje hlas předsedy, popřípadě místopředsedy.

O všech usneseních se pořizuje zápis.

Výbor je usnášeníschopný i tehdy, nejsou-li obsazeny všechny funkce.

(7)

O každém zasedání výboru pořizuje jednatel zápis.

Zápis podepisuje jednatel a předseda, popřípadě jeho zástupce.

Nemůže-li jednatel zápis vyhotovit, pověří výbor touto činností jiného přítomného člena.

(8)

Členové výboru odpovídají spolku pouze za škodu způsobenou úmyslně nebo hrubou nedbalostí.

§ 10 Smírčí řízení

Vzniknou-li spory mezi členy spolku navzájem nebo mezi členem a výborem, musí být před podáním žaloby k soudu využito smírčí řízení před **Smírčí komisí Územního svazu zahrádkářů Löbau (TLK)**.

Průběh a způsob vedení smírčího řízení upravuje příslušný jednací řád.

Nebude-li dosaženo smírného řešení, lze věc postoupit Smírčímu výboru Zemského svazu zahrádkářů Saska (LSK).

§ 11 Účetní období

Účetním obdobím spolku je kalendářní rok.

§ 12 Financování spolku

Spolek financuje svou činnost zejména z:

- členských příspěvků;
 - finančních plateb schválených členskou schůzí na zajištění provozu zahrádkářské osady, jejichž výše může činit až osminásobek členského příspěvku;
 - darů, dotací, příspěvků a nadačních prostředků určených k veřejně prospěšným zahrádkářským účelům.
-

§ 13 Hospodaření

Pokladník spravuje finanční prostředky spolku.

Je odpovědný za výběr členských příspěvků, nájemného a všech ostatních plateb, které jsou členové povinni uhradit.

Vede účetnictví všech příjmů a výdajů, uchovává účetní doklady a eviduje majetek spolku.

Platby z prostředků spolku mohou být zpravidla prováděny pouze se souhlasem předsedy nebo místopředsedy.

Správnost účetních dokladů potvrzuje předseda nebo úřadující předseda.

Při porušení platebních povinností mohou být uloženy přiměřené upomínkové poplatky, úroky z prodlení a náhrada vzniklých nákladů.

§ 14 Revize

(1)

Členská schůze volí nejméně dva revizory, kteří nesmějí být členy výboru.

(2)

Revizoři se volí na období tří až pěti let.

Opětovná volba je přípustná.

(3)

Revizoři jsou oprávněni provádět namátkové kontroly kdykoliv během roku.

Po skončení účetního období provedou úplnou kontrolu hospodaření spolku.

Kontrola zahrnuje zejména:

- správnost účetních operací,
- věcnou správnost hospodaření,

- soulad s právními předpisy a stanovami.

Výsledek kontroly se zaznamená do revizní zprávy, která se předkládá členské schůzi.

(4)

Revizoři mají právo účastnit se jednání výboru s poradním hlasem.

§ 15 Zrušení spolku

(1)

V případě zrušení spolku nebo zániku jeho veřejně prospěšného účelu přechází veškerý majetek spolku na **Územní svaz zahrádkářů Löbau (TLK)**.

Tento majetek musí být použit výhradně a bezprostředně pro veřejně prospěšné účely podporující zahrádkářství.

(2)

Zápis o zrušení spolku spolu s veškerou dokumentací se předává TLK k archivaci.

§ 16 Oznámení spolku

Obecná oznámení spolku mohou být zveřejňována prostřednictvím vývěsky spolku.

§ 17 Ostatní ustanovení

Ustanovení hlavní nájemní smlouvy, rámcového zahrádkářského řádu Zemského svazu zahrádkářů Saska (LSK) a zahrádkářského řádu spolku v jejich vždy platném znění nejsou těmito stanovami dotčena.

§ 18 Jazyková rovnoprávnost

Veškerá označení osob a funkcí použitá v těchto stanovách platí stejnou měrou pro ženy i muže.

§ 19 Změny stanov

(1)

Změny těchto stanov podléhají schválení členskou schůzí (viz § 8 odst. 7).

(2)

Výbor je oprávněn samostatně provést drobné nebo redakční změny stanov, pokud jsou vyžadovány finančním úřadem za účelem zachování statusu veřejně prospěšné organizace nebo rejstříkovým soudem v souvislosti se zápisem spolku.

§ 20 Závěrečná ustanovení

Toto úplné znění stanov bylo schváleno členskou schůzí dne **24. května 2012** a tímto dnem nabylo účinnosti.